

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

OBRA : Centro Comunitário Rural
LOCAL : Rebentona – Zona Rural
CIDADE : Candelária R.S.
ÁREA : 180,00 m²

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de acordo com o projeto anexo. O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas técnicas da ABNT.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra será de chapa de metal nº18 (1,2mm), dimensões de 2,50x1,50m sendo afixada em postes de madeira e pintada conforme padrão do Ministério da Agricultura (MAPA).

A locação da obra será feita através de um gabarito com guias de madeira 2,5x10cm, onde serão niveladas e fixadas em pontaletes 8x8cm cravados no solo.

2.2 FUNDAÇÕES

Serão diretas através de sapatas de concreto armado nas dimensões de 1,20x1,20m com altura mínima de 40cm, assentadas com suficiente capacidade de suporte em lastro de concreto magro na espessura de 10cm, armadura com malha de ferro Ø 6.3mm c/20cm e pilaretes de tubo de concreto Ø 60cm com armadura de 4 Ø 3/8" (10mm) e estribos 5.0mm c/15cm, para receber o pilar pré-moldado. O concreto das sapatas serão com Fck mínimo de 200 Kgf/cm² (20 MPa).

A viga de baldrame será em concreto armado e deve ter dimensões de 15x30cm com armadura de 4 Ø 3/8" (10mm) e estribos 5.0mm c/15cm, sendo o concreto com Fck mínimo de 200 Kgf/cm² (20 MPa).

Na parte superior das vigas de fundações será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, bem como a primeira fiada da alvenaria de tijolos.

2.3 SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão todos de pré-moldados nas dimensões mínimas de 25x35cm com pé direito de 4,00m e deverão ter a garantia do fabricante para suportar a carga do vento na região.

Deverá ser executado cinto de concreto com dimensão de 15x30cm sobre todas as paredes de alvenaria, sendo a armadura de 4 Ø 5/16" (8mm) e estribos 5.0mm c/15cm, sendo o concreto com Fck mínimo de 200 Kgf/cm² (20 MPa).

2.4 PAREDES

As paredes externas e internas serão executadas com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:6 e aditivo substituto da cal.

Nos sanitários masculino e feminino terão divisórias leves em chapas de fibras de madeira resinada, espessura da parede de 35mm e altura de 2,10m; composta de porta 0,60x2,10m com tranca, perfis de alumínio e peças de fixação.

2.5 COBERTURA

No salão de eventos as tesouras serão metálicas com banzos de perfil U 75x40mm #3,00mm e diagonais de U 62x30mm #2,25mm com terças de madeira eucalipto 5x15cm.

Nos sanitários, copa e cozinha a estrutura do telhado será toda de madeira eucalipto, formando as tesouras de guias 2,5x10cm e terças com ripão em madeira 5x7cm.

O telhado será de telha de fibrocimento ondulada na espessura de 6mm e cumeeira central do mesmo material, sendo prevista uma algeroz de chapa galvanizada nº24(0,65mm) na junção do telhado meia água e a parede do salão de eventos.

2.6 PAVIMENTAÇÕES

O preenchimento será com material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo.

O contrapiso será com concreto com Fck de 150 Kgf/cm² (15 Mpa) na espessura de 5cm.

Em todas dependências serão assentados piso de cerâmica com dimensões mínimas 35x35cm com PEI-4, grau de absorção II, de boa qualidade, fixados com cimento-cola sobre base regularizada de cimento e areia média no traço 1:4 na espessura média de 2cm.

Os pisos de cerâmica deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofa e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 5mm.

2.7 REVESTIMENTOS

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, após recebem o reboço com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

As paredes internas dos sanitários, copa e cozinha serão chapiscadas, emboçadas e revestidas até altura de 1,50m com azulejos dimensões mínimas 25x35cm de boa qualidade, sendo fixados com argamassa colante de cimento cola e o restante até o teto será rebocado.

Os azulejos deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofa e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 3mm.

2.8 ESQUADRIAS

As janelas serão todas de ferro cantoneira 5/8x5/8" #1/8" do tipo basculante.

A porta externa será de ferro tubular com folha galvanizada #18(1,2mm) tipo abrir em duas folhas com fechadura cilíndrica de boa qualidade.

As portas internas serão todas de madeira semi-oca, sendo com fechadura comum para a copa/cozinha e tipo tranca interna para os sanitários.

2.9 VIDROS

No salão de eventos as esquadrias serão com vidros lisos na espessura de 3mm e nas demais com vidros na espessura de 3mm do tipo fantasia.

2.10 FORRO

No salão de eventos **não** será previsto forro e beiral, será somente a estrutura metálica aparente com a cobertura.

O forro nas demais dependências serão de PVC plástico do tipo lambri macho-fêmea, cor branco, espessura 8mm e largura de 10cm, pregado sobre estrado de madeira cedrinho com ripas 2,5x3,5cm distantes no máximo 50cm, sendo fixado nas tesouras para evitar que o mesmo não sofra empenamento.

O beiral nos sanitários e copa/cozinha será de lambri cedrinho do tipo macho-fêmea e espelho de madeira cedrinho.

2.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A entrada de energia será executada com painel medidor monofásico, fixado em poste de alumínio no padrão AES Sul.

O centro distribuição (CD) será tipo embutir para 3 disjuntores, caixa com tampa de PVC.

Os disjuntores serão do tipo monofásico termoplástico termomagnético.

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo corrugados.

As caixas serão do tipo embutir, estampadas em PVC plástico no tamanho 2x4".

As tomadas e os interruptores serão do tipo embutir, universal 6A-250V de termoplástico.

A iluminação do salão de eventos será com luminária fluorescente tipo calha com lâmpadas 2x40w.

Nas demais serão pontos de luz incandescente de 100 e 60w com suporte e bocal de porcelana.

Toda a instalação deverá ser feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas da concessionária local.

2.12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A entrada da água será com cano PVC 25mm (3/4") até a chegada ao reservatório, sendo distribuídos com barriletes de cano PVC 32 e 50mm até as colunas de água. Os ramais serão executados conforme o projeto e a ligação das pias lavatório serão com engate plástico 13mm (1/2") com níquel.

As canalizações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC dos tipos esgotos de boa qualidade, com dimensões e especificações em projeto.

O reservatório será de fibra com capacidade para 500 litros. Deverá ser previsto um cano de PVC 32mm com registro na caixa d'água e saída para o beiral que servirá de ladrão, extravasor e limpeza.

Os canos e conexões para água serão de PVC rígido do tipo soldável, classe 12.

Os ralos sifonados serão de PVC com grelha, diâmetro 15cm e saída de cano 50mm.

As fossas sépticas serão de cimento do tipo câmara única com capacidade para 5 pessoas e volume mínimo de 2125 litros.

O sumidouro será executado com tijolos maciços gradeados, assentados com argamassa de cimento e areia 1:4, com dimensões: comprimento= 4,00m; largura=1,50m e profundidade=1,50m; com tampa de concreto armado para facilitar a inspeção.

A instalação será feita conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente a NBR 8160 e as normas da concessionária local.

2.13 APARELHOS SANITÁRIOS

A bacia sanitária do sanitário masculino e feminino serão de louça do tipo auto sifonada com caixa descarga e assento plástico da mesma cor.

O lavatório será com coluna de louça vitrificada e de boa qualidade.

O suporte para papel e porta toalha serão de metal do tipo externo fixado com bucha e parafuso.

As torneiras serão metálicas cromadas, lisas, de 13mm (1/2") e de boa qualidade.

A bacia sanitária para deficientes físicos será de louça do tipo auto sifonada com assento plástico da mesma cor, sendo o acionamento por válvula de descarga.

A pia lavatório será de louça fixada na parede com torneira de metal adaptada para deficiente físico.

As barras de apoio para deficiente físico serão de metal Ø 2"x 90cm fixadas nas paredes.

Todas as instalações para deficientes físicos deverão ser de acordo com a NBR 9050/2004.

2.14 PINTURAS

As paredes externas e internas serão lixadas e pintadas com uma demão de selador pigmentado e mínimo de duas demãos de tinta acrílica.

O beiral de madeira será lixado e pintado com tinta à óleo.

As esquadrias de madeira serão lixadas e pintadas com fundo preparador e tinta esmalte sintético.

As esquadrias de ferro receberão fundo antiferruginoso e acabamento em esmalte sintético.