

REFORMA FARMÁCIA MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo definem os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados, destinado à reforma da FARMÁCIA MUNICIPAL que terá algumas de suas divisórias de Eucatex removidas e substituídas por paredes de gesso acartonado e portas de madeira.

2 - INSTALAÇÕES DA OBRA

2.1 – Remoção de divisórias de Eucatex

Das desmontagens das divisórias, deverá ser considerada a possibilidade do reaproveitamento dos componentes, os quais deverão ser estocados em local indicado pela pessoa responsável pela Farmácia.

2.2 - Limpeza permanente da obra e remoção periódica de entulho

A obra será permanentemente limpa, sendo o entulho transportado para locais devidamente licenciados.

Deverão ser mantidas perfeitas condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

3 – DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO TIPO DRYWALL

As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas com devidos recortes das vigas e paredes existentes bem como um recorte do ar condicionado, conforme indicado no projeto arquitetônico. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, e emassada em todas as faces.

4 – REVESTIMENTOS

4.1 – Emassamento

Será aplicado massa corrida PVA fosca, aplicadas tantas demãos quanto necessárias até o perfeito acabamento e uniformidade das superfícies, sendo o mínimo 2 demãos, com intervalo mínimo de 3 horas a cada demão. Após a aplicação da massa corrida, as superfícies serão pintadas. Deverão ser observadas e atendidas todas as instruções e especificações dos fabricantes da massa corrida referentes à sua aplicação.

4 – ESQUADRIAS

**PORTA INTERNA SEMI-OCA DE COMPENSADO CEDRO –
DIMENSÃO DA FOLHA = 0,80x2,10m**

Serão 3 portas, nas dimensões 0,80x2,10m, conforme indicado em planta baixa. Folhas em madeira semi-ocas, de pinho, espessura mínima de trinta e cinco milímetros. As dobradiças serão de inox de 3 ½"x3", em número mínimo de três por folha. As guarnições serão de cedro, de primeira qualidade, retangular com canto reto, fixados nos marcos.

5 - PINTURAS

5.1 – Pintura em esmalte nas esquadrias

As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte, cor branca, ou conforme pintura das esquadrias existentes no local.

5.2 – Pintura tinta direto no gesso

As paredes de gesso acartonado deverão ser pintadas tantas demãos quanto necessárias até o perfeito acabamento e uniformidade das superfícies, sendo o mínimo 2 demãos com a tinta direto no gesso, linha Premium.

6 - SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

6.1 – Limpeza final

Todas as pavimentações, revestimentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

6.2 – Arremates finais e retoques

Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

6.3 – Teste de funcionamento e verificação final

O Executante verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc., o que deve ser aprovado pelo Fiscal da obra.

6.5 – Remoção final de entulho

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Candelária, 05 de Julho de 2019.