

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: Reforma Unidade Básica Saúde		Endereço: Ewaldo Prass			
Área: 355,00m²		Cidade: Candelária-RS			
Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. SERVIÇOS INICIAIS					
.1 DEMOLIÇÃO DE PAREDES DE ALVENARIA	129,00	M2		8,30	
			0,00	1.070,70	1.070,70
.2 DEMOLIÇÃO TELHADO	401,52	M2		6,20	
			0,00	2.489,42	2.489,42
.3 LOCAÇÃO DE OBRA	355,00	M2		2,21	
			0,00	784,55	784,55
.4 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	3,75	M2	269,48	54,52	
			1.010,55	204,45	1.215,00
Total de SERVIÇOS INICIAIS			1.010,55	4.549,12	5.559,67
2. FUNDAÇÃO					
.1 ESTACA ROTATIVA MOLDADA IN LOCO-300mm	75,00	M	23,00	18,00	
			1.725,00	1.350,00	3.075,00
			1.725,00	1.350,00	3.075,00
Total de FUNDAÇÃO			1.725,00	1.350,00	3.075,00
3. INFRA-ESTRUTURA					
.1 CONCRETO ARMADO fck20MPa C/FORMAS	4,89	M3	650,00	265,00	
			3.178,50	1.295,85	4.474,35
			3.178,50	1.295,85	4.474,35
Total de INFRA-ESTRUTURA			3.178,50	1.295,85	4.474,35
4. SUPRA-ESTRUTURA					
.1 VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	1,70	M3	650,00	280,00	
			1.105,00	476,00	1.581,00
.2 PILAR CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	3,60	M3	650,00	280,00	
			490,00	1.008,00	1.498,00
.3 LAJE PRE-FABRICADA FORRO 10cm TAVELA CERAMICA	12,96	M2	72,00	22,00	
			490,00	285,12	775,12
			2.085,00	1.769,12	3.854,12
Total de SUPRA-ESTRUTURA			2.085,00	1.769,12	3.854,12
5. PAREDES					
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	120,00	M2	27,00	13,90	
			3.240,00	1.668,00	4.908,00
.2 DIVISÓRIA GESSO ACARTONADO 10cm	150,00	M2	37,00	32,00	
			5.550,00	4.800,00	10.350,00
				6.468,00	15.258,00
Total de PAREDES				6.468,00	15.258,00
6. COBERTURA					
.1 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA	43,00	M	19,00	27,52	
			817,00	1.183,36	2.000,36
.2 ESTRUTURA MADEIRA TELHADO	323,65	M²	26,00	11,80	
			8.414,90	3.819,07	12.233,97
.3 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mm	323,65	M²	16,00	7,52	
			5.178,40	2.433,85	7.612,25
.4 CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	47,00	M	17,80	2,89	
			836,60	135,83	972,43
.5 MARQUISE METÁLICA COM COBERTURA FIBROCIMENTO E CALHA	73,70	M²	265,00	32,00	
			19.530,50	2.358,40	21.888,90
.5 FORRO PVC LISO	348,42	M²	22,00	17,00	
			7.665,24	5.923,14	13.588,38
			42.442,64	15.853,65	58.296,29
Total de COBERTURA			42.442,64	15.853,65	58.296,29
7. PAVIMENTAÇÃO					
.1 CONTRAPISO CONCRETO IMPERMEAVEL- 8cm-300kg ci/m3	361,38	M2	16,00	7,89	
			5.782,08	2.851,29	8.633,37
.2 CIMENTADO/BASE PAVIMENTACAO COLADA-ci-ar 1:3-2,5cm	361,38	M2	7,65	5,87	
			2.764,56	2.121,30	4.885,86
.5 PISO CERÂMICO 40x40 - COM ARGAMASSA COLANTE E RODAPÉS	387,38	M2	24,00	8,90	
			9.297,12	3.447,68	12.744,80
			17.843,76	8.420,27	26.264,03
Total de PAVIMENTAÇÃO			17.843,76	8.420,27	26.264,03

8. REVESTIMENTOS

.1 CHAPISCO – PREPARO E APLICACAO	980,00	M2	2,32	6,90	
			2.273,60	6.762,00	9.035,60
.2 REBOCO	930,00	M2	3,80	7,80	
			3.534,00	7.254,00	10.788,00
.3 REV. AZULEJO COR A PRUMO - CA-AR 1:5+ 10%CI-3CM-S/EMB.	50,00	M2	24,70	8,90	
			1.235,00	445,00	1.680,00
			7.042,60	14.461,00	21.503,60
Total de REVESTIMENTOS			7.042,60	14.461,00	21.503,60

9. IMPERMEABILIZAÇÃO

.1 IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 3 DEMAOS	30,00	M2	23,85	3,80	
			715,50	114,00	829,50
.2 IMPERMEABILIZACAO-MADEIRA - 1 DEMÃO	353,59	M2	2,35	2,22	
			830,94	784,97	1.615,91
			1.546,44	898,97	2.445,41
Total de IMPERMEABILIZAÇÃO			1.546,44	898,97	2.445,41

10. ESQUADRIAS

10.1. FERRO

.1 CAIXILHO BASCULANTE-FERRO SEM GRADE C/FERR	9,36	M2	580,00	19,57	
			5.428,80	183,18	5.611,98
.2 CAIXILHO BASCULANTE-FERRO C/GRADE DE FERRO C/FERR	18,22	M2	520,00	19,80	
			9.474,40	360,76	9.835,16
.3 PORTA EXT. FERRO CHAPA 20 C/FECHAD. INF. P/CADEADO 80/210 (C/FERR.)	1,00	UN	380,00	19,80	
			380,00	19,80	399,80
.4 PORTA EXT. FERRO CHAPA 20 C/FERR. 1,60x2,50 C/GRADES E VIDRO 4mm	1,00	UN	1.128,00	19,80	
			1.128,00	19,80	1.147,80
.5 PORTA EXT. FERRO CHAPA 20 C/FERR. 1,20x2,50 C/GRADES E VIDRO 4mm	1,00	UN	980,00	19,80	
			980,00	19,80	999,80
			14.903,20	543,94	15.447,14

10.2. MADEIRA

.1 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO C/FERR.0,80x2,10	22,00	UN	350,00	67,00	
			7.700,00	1.474,00	9.174,00
.2 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO C/FERR.1,20x2,10	1,00	UN	590,00	65,78	
			590,00	65,78	655,78
.3 PORTA EXT. MACIÇA ANGELIM C/FERR.0,80x2,10	1,00	UN	548,00	30,00	
			548,00	30,00	578,00
			8.838,00	1.569,78	10.407,78

10.2.3. VIDROS

.1 VIDRO TRANSPARENTE 4mm COLOCADO COM MASSA	35,00	M2	78,00	27,23	
			2.730,00	953,05	3.683,05
.2 VIDRO FANTASIA CANELADO 4mm COLOCADO COM MASSA	1,44	M2	68,00	22,12	
			97,92	31,85	129,77
			2.827,92	984,90	3.812,82
Total de ESQUADRIAS			26.569,12	3.098,62	29.667,74

11. PINTURAS

.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMÃO	930,00	M2	2,78	1,04	
			2.585,40	967,20	3.552,60
.2 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEM. INCL ZARCÃO	37,90	M2	6,78	3,20	
			256,96	121,28	378,24
.3 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	930,00	M2	3,25	2,87	
			3.022,50	2.669,10	5.691,60
.4 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS-INCL F BCO	92,32	M2	7,65	3,04	
			706,25	280,65	986,90
.5 PINTURA ALGEROZ E CALHA	22,00	M2	3,31	1,89	
			72,82	41,58	114,40
			6.643,93	4.079,81	10.723,74
Total de PINTURAS			6.643,93	4.079,81	10.723,74

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

12.1. EQUIPAMENTOS

.2 TORNEIRA PRESSMATIC COMPACT	9,00	UN	210,00	14,38	
			1.890,00	129,42	2.019,42
.3 TORNEIRA CROMADA P/PIA C/AERADOR	5,00	UN	150,00	14,38	
			750,00	71,90	821,90
.4 TORNEIRA CROMADA DE BICA ALTA COM AERADOR	6,00	UN	235,00	14,38	

			1.410,00	86,28	1.496,28
.5 LAVATORIO DE LOUÇA COM COLUNA	7,00	UN	138,00	61,72	
			966,00	432,04	1.398,04
.6 LAVATÓRIO SUSPENSO	2,00	UN	118,00	61,72	
			236,00	123,44	359,44
.7 CUBA OVAL DE LOUÇA PARA TAMPO-EMBURIR	5,00	UN	112,00	30,87	
			560,00	154,35	714,35
.8 CUBA ACO INOX (560X340X140mm)	6,00	UN	180,00	38,39	
			1.080,00	230,34	1.310,34
.9 BACIA SANITARIA C/CAIXA ACOPL. DE LOUCA COM TAMPA	2,00	UN	365,00	82,30	
			730,00	164,60	894,60
.10 BACIA E ASSENTO SANIT. PNE C/ABERT. FRONTAL VOGUE PLUS CONF	3,00	UN	450,00	52,65	
			1.350,00	157,95	1.507,95
.11 PAPELEIRA DE LOUCA 15x15cm	19,00	UN	58,90	15,57	
			1.119,10	295,83	1.414,93
.12 BARRA DE APOIO 80cm (PNE)	6,00	UN	139,00	13,04	
			834,00	78,24	912,24
.13 TAMPO DE GRANITO	9,50	M2	758,00	38,93	
			7.201,00	369,84	7.570,84
.14 BARRA DE APOIO EM "L" P/LAVATÓRIO	2,00	UN	142,80	11,74	
			285,60	23,48	309,08
.15 BARRA DE APOIO 40CM PARA PORTA DOS SANITÁRIOS	6,00	UN	87,30	11,74	
			523,80	70,44	594,24
			18.935,50	2.388,15	21.323,65
12.2. ÁGUA FRIA					
.1 TUBO, REGISTROS, SIFÕES, CANOPLAS E CONEXÕES	1,00	UN	2.389,00	12,20	
			2.389,00	12,20	2.401,20
.2 RESERVATÓRIO FIBRA VIDRO 1.000L C/TAMPA INFERIOR	2,00	UN	450,00	82,30	
			900,00	164,60	1.064,60
.3 TORNEIRA PLÁSTICA DE JARDIM	2,00	UN	58,00	15,00	
			116,00	30,00	146,00
.4 HIDRÔMETRO	1,00	UN	389,00	82,30	
			389,00	82,30	471,30
			3.794,00	259,10	4.083,10
12.3. INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO E PLUVIAL					
.1 CAIXA INSPECAO 60x60x60cm ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	4,00	UN	95,04	58,00	
			380,16	232,00	612,16
.2 RALO SIFONADO C/GRELHA Q 150x150x50 saida 50mm	6,00	UN	32,00	10,28	
			192,00	61,68	253,68
.3 CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 250x172x50	3,00	UN	58,00	8,20	
			174,00	24,60	198,60
.4 CAIXA DE INSPEÇÃO PLÁSTICA DN 100	3,00	UN	62,00	6,19	
			186,00	18,57	204,57
.5 TUBO PVC RIGIDO 100mm ESGOTO	150,00	M	13,01	4,28	
			1.951,50	642,00	2.593,50
.6 TUBO PVC RIGIDO 50mm ESGOTO	25,00	M	8,07	3,19	
			201,75	79,75	281,50
.7 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40mm ESGOTO	50,00	M	3,77	3,22	
			188,50	161,00	349,50
.8 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 75 ESGOTO	100,00	M	11,00	3,22	
			1.100,00	322,00	1.422,00
.9 CONEXÕES	1,00	UN	1.250,00	650,00	
			1.250,00	650,00	1.900,00
.23 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	85,00	M	41,74	6,67	
			3.547,90	566,95	4.114,85
			9.171,81	2.758,55	11.930,36
12.3.1. FOSSA SEPTICA E FILTRO ANAERÓBICO					
.1 FOSSA SEPTICA VOL. 2,13m³	1,00	UN	1.026,67	570,96	
			1.026,67	570,96	1.597,63
.2 FILTRO ANAERÓBIO VOL. 1,50m³	1,00	UN	1.008,67	1.057,25	
			1.008,67	1.057,25	2.065,92
.3 BRITA N°4	6,00	M3	48,19	3,46	
			289,14	20,76	309,90
			2.324,48	1.648,97	3.973,45
Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			34.225,79	7.054,77	41.310,56
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
13.1. ENTRADA E MEDIÇÃO					
.1 POSTE CONCRETO 6mx4 1/2" INSTALADO	1,00	UN	465,00	161,64	
			465,00	161,64	626,64

.2 CAIXA INSPEÇÃO 30x30x30cm ALVEN. C/TAMPA CONCRETO	2,00	UN	64,49	155,72	
			128,98	311,44	440,42
.3 ESCAVAÇÃO ATÉ 1,50 m	1,00	M3	64,49	155,72	
			64,49	155,72	220,21
.4 REATERRO	0,50	M3	2,87	2,89	
			1,44	1,45	2,89
.8 HASTE COOPERWELD 19x2400mm C/CONECTOR	1,00	UN	29,16	20,20	
			29,16	20,20	49,36
.9 CABO ISOLADO 70mm2 (3/0AWG)	33,00	M	27,50	4,09	
			907,50	134,97	1.042,47
.10 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 2 1/2" (64mm)	28,00	M	5,37	8,19	
			150,36	229,32	379,68
.11 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 2 1/2"	4,00	UN	11,88	6,09	
			47,52	24,36	71,88
			1.794,45	1.039,10	2.833,55
13.2. INSTALAÇÕES INTERNAS					
.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR CHAPA 18-ATÉ 32 DISJUNTORES	1,00	UN	232,00	40,41	
			232,00	40,41	272,41
.2 DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	3,00	UN	7,44	6,05	
			22,32	18,15	40,47
.3 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	18,00	UN	8,32	6,05	
			149,76	108,90	258,66
.2 DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	4,00	UN	11,40	6,05	
			45,60	24,20	69,80
.3 DISJUNTOR MONOPOLAR 32A	3,00	UN	12,35	6,05	
			37,05	18,15	55,20
.3 DISJUNTOR MONOPOLAR 40A	2,00	UN	14,30	6,05	
			28,60	12,10	40,70
.8 DISJUNTOR TRIPOLAR 150A	1,00	UN	462,14	16,14	
			462,14	16,14	478,28
.11 ELETRODUTOS, CONEXÕES E FIOS	1,00	M	6.221,00	1.650,00	
			6.221,00	1.650,00	7.871,00
.22 PONTOS DE LÓGICA (INTERNET)	10,00	UN	125,00	86,00	
			1.250,00	860,00	2.110,00
.23 INTERRUPTOR EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	11,00	UN	11,00	8,06	
			121,00	88,66	209,66
.24 TOMADA EMBUTIR SIMPLES (2P+T) INCLUSIVE CAIXA 2x4"	56,00	UN	16,00	10,09	
			896,00	565,04	1.461,04
.25 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2x40w-INCL.LAMPADA	20,00	PT	86,00	80,82	
			1.720,00	1.616,40	3.336,40
.25 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2x20w-INCL.LAMPADA	16,00	PT	62,00	80,82	
			992,00	1.293,12	2.285,12
.26 PONTO ELETRICO LUZ INCANDESCENTE-EXCLUSIVE LAMPADA	8,00	PT	32,00	40,41	
			256,00	323,28	579,28
.27 INTERRUPTOR EMBUTIR DUPLO -INCLUSIVE CAIXA 2x4"	2,00	UN	12,58	30,33	
			25,16	60,66	85,82
.31 CAIXA OCTOGONAIS	44,00	UN	5,00	6,05	
			220,00	266,20	486,20
.32 INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA – INCLUSIVE CAIXA 2x4"	15,00	UN	15,80	6,05	
			237,00	90,75	327,75
.33 ARANDELA DE PAREDE - COM LÂMAPADA INCANDESCENTE 60W	6,00	UN	28,00	10,09	
			168,00	60,54	228,54
.34 TOMADA DUPLA - INCLUSIVE CAIXA 2x4"	16,00	UN	16,12	10,09	
			257,92	161,44	419,36
.35 TOMADA PISO SIMPLES - INCLUSIVE CAIXA ALUMINIO 2x4"	1,00	UN	36,19	12,10	
			36,19	12,10	48,29
.36 CHUVEIRO ELÉTRICO 7500W	2,00	UN	89,00	32,00	
			178,00	64,00	242,00
.37 EXAUSTOR VENTOKIT PARA BANHEIRO COM DUTO PARA SAIDA DE AR	1,00	UN	300,00	70,00	
			300,00	70,00	370,00
			13.855,74	7.420,24	21.275,98
Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			15.650,19	8.459,34	24.109,53
14. INSTALAÇÕES TELEFONICAS E ESPERA PARA AR COND.					
.1 TOMADA EMBUTIR TELEFONE-INCLUSIVE CX. 2x4"	9,00	UN	7,71	10,09	
			69,39	90,81	160,20
.2 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25mm)	50,00	M	2,09	7,09	
			104,50	354,50	459,00
.3 CABO TELEFONICO CTP APL 50-20 (20 PARES)	100,00	M	6,21	3,09	
			621,00	309,00	930,00

.4 CAIXA DE PASSAGEM AL/SIL.C/TAMPA - APARENTE 15x15CM	15,00	UN	36,32	19,36	
			544,80	290,40	835,20
.5 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25mm)	18,00	UN	0,78	3,64	
			14,04	65,52	79,56
.6 CAIXA PARA AR CONDICIONADO	14,00	UN	21,00	3,64	
			294,00	50,96	344,96
			1.353,73	1.110,23	2.463,96
Total de INSTALAÇÕES TELEFONICAS			1.353,73	1.110,23	2.463,96
17. SERVIÇOS FINAIS					
.1 REMOCAO E TRANSPORTE DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	355,00	M²	0,00	2,80	
			0,00	994,00	994,00
			0,00	994,00	994,00
Total de SERVIÇOS FINAIS			0,00	994,00	994,00
TOTAL DO ORÇAMENTO			161.317,25	79.862,75	250.000,00

O presente orçamento visa em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

BDI=15%

Candelária, 11 de agosto de 2014

CÁSSIA POHL FRÖHLICH
Arquiteta e Urbanista CAU – A58928-4

