

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS

Obra : REFORMA SEDE PREFEITURA MUNICIPAL

Troca de piso e instalações de divisórias leves

Área : 483,72 m²

Local : Avenida Pereira Rêgo, 1665

Cidade : Candelária – RS

1. FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra, de acordo com o projeto anexo.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais serão realizados com a remoção do piso em parquet e do piso cerâmico existentes, por partes, de acordo com a disponibilidade de remoção dos materiais e alocação do pessoal da administração pública, podendo ser necessários serviços fora do horário de expediente.

As peças cerâmicas devem ser removidas e disponibilizadas para uso da Prefeitura Municipal.

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados eletrodutos e pontos de tomada de piso antes da execução da regularização do contrapiso.

Serão instaladas luminárias de embutir no forro, em chapas de aço para quatro lâmpadas. Luminária 60 x 60 cm aletada.

4. PISO

A fim de nivelar e regularizar o contrapiso para a posterior instalação do piso em porcelanato será executada uma camada de regularização do contrapiso em argamassa de cimento e areia traço 1:4.

O piso será em porcelanato em peças 90 x 90 cm, que devem passar por prova da Prefeitura Municipal.

5. DIVISÓRIAS LEVES

As divisórias terão dimensões e localização conforme especificado em planta baixa em anexo e serão executadas em gesso acartonado fixado em estrutura metálica. Em alguns pontos específicos, conforme demarcado em planta baixa, haverá a necessidade de lâ de vidro entre as faces externas do gesso acartonado.

Serão substituídas as portas internas de vidro das duas salas anexas por vidros fixos e portas de vidro.

6. FORRO

Será realizada reforma em pontos do forro de gesso, além de pintura em toda a área do forro de gesso.

7. TELHADO

Será realizada a substituição de parte das telhas de fibrocimento e modificado o caimento do telhado, afim de acabar com a infiltração que existe na laje do prédio, ainda, será executada instalação de calhas e rufos. Ainda, deverá ser realizada instalação e substituição da manta em partes do telhado calhetão de concreto armado.

8. PINTURA

As paredes, o forro de gesso e a laje receberão duas demãos de tinta acrílica. As paredes de gesso acartonado deverão receber tratamento com fundo preparador antes das duas demãos de pintura.

As esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte alto brilho em duas demãos, bem como as portas internas de madeira.

9. PORTA DE ENTRADA

A porta de entrada existente será substituída por nova porta de entrada, com dimensões 1,20 x 2,50 e vidros fixos no restante. Serão substituídas ainda, duas portas internas, conforme especificado em planta baixa, bem como duas portas do banheiro masculino com dimensões de 0,60 x 2,10 m.

10. PPCI

Deverão ser instalados os equipamentos de prevenção e proteção contra incêndio, conforme projeto aprovado pelos Bombeiros.

11. ENTREGA E LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e em condições de uso de todas as dependências, inclusive as que não sofrerem intervenções.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

De acordo com a necessidade da Administração pública as obras poderão ser interrompidas a qualquer tempo por certo período, bem como poderá haver necessidade de trabalho fora do horário de expediente, a fim de não atrapalhar ou paralisar os serviços de atendimento ao público.

Candelária, 26 de fevereiro de 2019.

JEFFERSON H SOARES WEIRICH

Eng.Civil CREA RS 201.548