

ORÇAMENTO									
Objeto: Reforma Prefeitura Municipal - Prédio 01									
Local: Avenida Pereira Rêgo, 1665 - Bairro Centro									
Área 483,72 m²									
B.D.I.: 26,42%									
								Data Base: AGO/2018	
ITEM	Cód. SINAPI	ESPECIFICAÇÕES	UN.	QTDE.	R\$ MATERIAL		R\$ MÃO-DE-OBRA		R\$ TOTAL
					Unitário	Total	Unitário	Total	
SERVIÇOS INICIAIS									
1									
1.1	97634	Remoção de revestimento cerâmico do piso	m²	150,00	2,39	358,50	8,29	1.243,50	1.602,00
1.2	97643	Remoção do parquet	m²	155,00	4,61	714,55	15,17	2.351,35	3.065,90
TOTAL									4.667,90
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
2									
2.1	91844	Eletroduto flex. corrugado, PVC, DN 25mm, inst. no piso	m	210,00	2,85	598,50	2,70	567,00	1.123,50
2.2	COMP 01	Ponto de utilização de equip. elétricos pelo piso	unid	21,00	62,04	1.302,84	78,96	1.658,16	2.961,00
2.3	38776	Luminárias	unid	11,00	156,00	1.716,00	0	0,00	1.716,00
	39510	Luminárias p/ 2 lâmpadas, incl. Lâmpadas e reatores	unid	4,00	147,52	590,08	0	0,00	590,08
2.4	97618	Lâmpada Tubular T5, 14W, incl. Instalação	unid	44,00	33,62	1.479,28	5,63	247,72	1.727,00
2.5	38777	Reator para lâmpada T5	unid	88,00	39,70	3.493,60	0	0,00	3.493,60
TOTAL									11.611,18
PISO									
3									
3.1	87640	Contrapiso 5 cm	m²	305,00	33,48	10.211,40	13,30	4.056,50	14.267,90
3.2	CP-01	Porcelanato 90x90 cm	m²	305,00	115,35	35.181,75	32,05	9.775,25	44.957,00
TOTAL									59.224,90
DIVISÓRIAS LEVES									
4									
4.1	96359	Divisórias de gesso acartonado	m²	90,00	105,58	9.502,20	12,97	1.167,30	10.669,50
4.2	96372	Isolamento com lã de rocha	m²	30,00	24,52	735,60	1,37	41,10	776,70
4.3	72119	Vidro fixo	m²	20,00	180,86	3.617,20	14,79	295,80	3.913,00
TOTAL									15.359,20
FORRO									
5									
5.1	87411	Reforma gesso	m²	50,00	9,80	490,00	5,74	287,00	777,00
TOTAL									777,00
TELHADO									
6									
6.1	97647	Remoção de telhas de fibrocimento	m²	200,00	0,49	98,00	2,35	470,00	568,00
6.2	97622	Demolição de platibanda de alvenaria	m²	5,00	11,98	59,90	35,19	175,95	235,85
6.3	CP - 02	Manta asfáltica impermeabilizante	m	34,00	18,00	612,00	6,41	217,94	829,94
6.4	97650	Remoção de estrutura de madeira do telhado	m²	170,00	1,25	212,50	4,87	827,90	1.040,40
6.5	92543	Estrutura para telhado	m²	170,00	15,00	2.550,00	3,09	525,30	3.075,30
6.6	94213	Telhas de aluzinco, içamento e instalação	m²	170,00	46,03	7.825,10	2,90	493,00	8.318,10
6.7	94227	Calha em chapa de aço galvanizado	m	24,00	39,39	945,36	7,65	183,60	1.128,96
6.8	94231	Algeroz em chapa de aço galvanizada	m	28,00	28,70	803,60	5,29	148,12	951,72
6.9	75220	Cumeeira de aluzinco	m	12,25	39,52	484,12	3,69	45,20	529,32
TOTAL									16.677,59
PINTURA									
7									
7.1	88485	Selador sobre pintura antiga	m²	260,00	1,33	345,80	0,88	228,80	574,60
7.2	88489	Pintura acrílica paredes e forro	m²	620,00	8,65	5.363,00	4,15	2.573,00	7.936,00
7.3	73924/001	Pintura esm alto brilho, duas demãos, janelas ferro e grades	m²	44,00	12,89	567,16	15,29	672,76	1.239,92
7.4	74065/003	Pintura esm brilhante, duas demãos, incl fundo niv, madeira	m²	31,00	14,92	462,52	11,80	359,60	822,12
7.5	96129	Massa acrílica para gesso acartonado	m²	150,00	10,20	1.530,00	15,42	2.313,00	3.843,00
7.6	84657	Fundo preparador para gesso acartonado	m²	150,00	7,43	1.114,50	3,88	582,00	1.696,50
TOTAL									16.112,14
PORTAS									
8									
8.1	72120	Vidro Temperado 10 mm (porta de entrada)	m²	12,48	230,00	2.870,40	14,78	184,45	3.054,85
8.2	84888	Mola hidráulica porta de vidro (porta de entrada)	unid	1,00	1.549,01	1.549,01	16,15	16,15	1.565,16
8.3	CP - 03	Puxador central (porta de entrada)	unid	1,00	179,00	179,00	25,00	25,00	204,00
8.4	84885	Jogo de ferragens cromadas completo (porta de entrada)	unid	1,00	583	583,00	201,32	201,32	784,32
8.5	73838/001	Porta de Vidro temperado 0,90x2,10	unid	2,00	2.483,50	4.967,00	4,86	9,72	4.976,72
8.6	90841	Kit porta completa 80x210 (internas banheiro masculino)	unid	2,00	768,83	1.537,66	151,44	302,88	1.840,54
8.7	90842	Kit porta completa 70x210 (entrada banheiro masculino)	unid	2,00	814,58	1.629,16	165,47	330,94	1.960,10
8.8	90843	Kit porta completa 80x210	unid	5,00	822,18	4.110,90	184,44	922,20	5.033,10
TOTAL									19.418,79
PPCI									
9									
9.1	72553	Extintor PQS 4 kg - Fornecimento e instalação	unid	3,00	192,64	577,92	9,19	27,57	605,49
9.2	97599	Luminária de Emergência	unid	6,00	38,10	228,60	4,08	24,48	253,08
9.3	CP - 04	Placas de Indicação	unid	16,00	17,94	287,04	0,00	0,00	287,04
TOTAL									1.145,61
ACABAMENTOS									
10									
10.1	88915	Torneira cromada de mesa - padrão médio	unid	6,00	129,57	777,42	2,09	12,54	789,96
10.2	I - 377	Assento para vaso sanitário, tipo convencional	unid	4,00	29,20	116,80	0,00	0,00	116,80
10.3	95544	Papeleira de parede em metal cromado	unid	2,00	52,31	104,62	3,06	6,12	110,74
10.4	I - 6005	Registro gaveta com acabamentos cromados	unid	4,00	95,00	380,00	0,00	0,00	380,00
10.5	I - 11781	Válvulas de descarga com acabamentos	unid	4,00	211,92	847,68	0,00	0,00	847,68
10.6	98889	Soleira em granito 15 cm	m	9,00	95,10	855,90	15,66	140,94	996,84
10.7	74125/002	Espelho com moldura em alumínio e comp. 6mm colado	m²	1,60	427,80	684,48	53,29	85,26	769,74
TOTAL									4.011,76

TOTAL MATERIAL =	R\$ 98.104,47
TOTAL MÃO-DE-OBRA =	R\$ 31.933,77
TOTAL ORÇAMENTO =	R\$ 149.006,07
VALOR DO m² =	R\$ 308,04

Obs.: O detalhamento dos encargos sociais atende ao estabelecido no SINAPI-RS, para mão-de-obra horista e mensalista, desonerado.

Candelária, 26 de fevereiro de 2019.

Jefferson H. Soares Weirich
CREA RS 201.548