

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. CONSIDERAÇÕES

### 1.1 DADOS GERAIS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Candelária

OBRA : Ampliação 2 da Unidade Básica de Saúde do Rincão

LOCAL : Avenida Amandio Silva

CIDADE : Candelária/RS

ÁREA : 162,00 m<sup>2</sup>

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de acordo com o projeto anexo.

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas técnicas da ABNT.

## 2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

### 2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra será de chapa de metal nº18 (1,2mm), dimensões de 2,00x1,50m sendo afixada em postes de madeira e pintada conforme padrão do Ministério da Saúde.

A locação da obra será feita através de um gabarito com guias de madeira 2,5x10cm, onde serão niveladas e fixadas em pontaletes 8x8cm cravados no solo com espaçamento médio de 2,50m.

### 2.2 FUNDAÇÕES

Serão profundas, através de estacas brocas de concreto com Ø 25cm, assentadas com suficiente capacidade de suporte, mínimo 2,50m de profundidade, devendo ser deixado em cada estaca 2 esperas de Ø 6.3mm.

O concreto das estacas serão com Fck mínimo de 150 Kgf/cm<sup>2</sup> (15 MPa).

A viga de baldrame será em concreto armado e deve ter dimensões de 15x30cm com armadura de 4 Ø 1/2”(12.5mm) e estribos 5.0mm c/15cm, sendo o concreto com Fck mínimo de 200 Kgf/cm<sup>2</sup> (20 MPa).

Na parte superior das vigas de fundações será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, bem como a primeira fiada da alvenaria de tijolos.

### 2.3 SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão de concreto armado nas dimensões de 15x25cm com armadura principal de 4 Ø 3/8”(10mm) e estribos 5.0mm c/15cm.

A laje será do tipo pré-moldada, vigotas de concreto com tabelas cerâmicas, armada com malha de ferro Ø5.0mm c/20cm e o capeamento será de concreto na espessura de 5cm.

Deverá ser executado cinta de concreto com dimensão de 15x30cm sobre todas as paredes de alvenaria, sendo a armadura de 4 Ø 3/8" (10mm) e estribos 5.0mm c/15cm.

O concreto a ser utilizado deverá apresentar Fck mínimo de 200 Kgf/cm<sup>2</sup> (20 Mpa).

## **2.4 IMPERMEABILIZAÇÃO**

Na parte superior das vigas de fundações será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, bem como a primeira fiada da alvenaria de tijolos.

## **2.5 PAREDES**

As paredes externas e internas serão executadas com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:6 e aditivo substituto da cal.

## **2.6 COBERTURA**

A estrutura do telhado será toda de madeira eucalipto, formando as tesouras de guias 2,5x10cm e terças com ripão em madeira 5x7cm.

O telhado será de telha de fibrocimento ondulada na espessura de 6mm e cumeeira do mesmo material.

A calha será metálica de chapa galvanizada nº24(0,65mm), executada na junção do telhado com a parede da platibanda, sendo previsto as descidas pluviais com tubos de PVC Ø 100mm.

## **2.7 PAVIMENTAÇÕES**

O preenchimento será com material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo.

O contrapiso será com concreto com Fck de 150 Kgf/cm<sup>2</sup> (15 Mpa) na espessura de 5cm.

Em todas dependências serão assentados piso de cerâmica com dimensões mínimas 30x30cm com PEI-4, grau de absorção II, de boa qualidade, fixados com cimento-cola sobre base regularizada de cimento e areia média no traço 1:4 na espessura média de 3cm.

Os pisos de cerâmica deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 5mm.

## **2.8 REVESTIMENTOS**

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, após recebem o reboço com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

As paredes internas dos lavabos serão chapiscadas, emboçadas e revestidas em toda a sua altura com azulejos dimensões mínimas 30x30cm de boa qualidade, sendo fixados com argamassa colante de cimento cola e o restante até o teto será rebocado.

Os azulejos deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e antibactericida, as juntas deverão ter largura de 3mm.

Na fachada da frente, parte do auditório e a sala de reuniões receberão revestimento em pastilhas nas dimensões 15x15 cm, conforme projeto.

## **2.9 ESQUADRIAS**

As janelas serão todas de ferro cantoneira 5/8x5/8" #1/8" de correr.

A portas externas serão de ferro cantoneira 5/8x5/8" #1/8" com vidros lisos na espessura de 3mm do tipo abrir em duas folhas com fechadura de boa qualidade.

As portas internas serão todas de madeira semi-oca, sendo com fechadura comum para a sala de reuniões/auditório e tipo tranca interna para os sanitários.

## **2.10 VIDROS**

Na sala de reuniões e auditório as esquadrias serão com vidros lisos na espessura de 3mm e nos lavabos com vidros na espessura de 3mm do tipo fantasia.

## **2.11 FORRO**

A laje de forro e o beiral será do tipo pré-moldada, vigotas de concreto com tavelas cerâmicas, armada com malha de ferro Ø5.0mm c/20cm e o capeamento será de concreto na espessura de 5cm.

## **2.12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A entrada de energia será executada com painel medidor monofásico, fixado em poste de alumínio no padrão AES Sul.

O centro distribuição (CD) será tipo embutir para 3 disjuntores, caixa com tampa de PVC.

Os disjuntores serão do tipo monofásico termoplástico termomagnético.

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo corrugados.

As caixas serão do tipo embutir, estampadas em PVC plástico no tamanho 2x4".

As tomadas e os interruptores serão do tipo embutir, universal 6A-250V de termoplástico.

A iluminação na sala de reuniões, auditório e circulação serão com luminária incandescente com lâmpadas 100w com suporte e bocal de porcelana.

Nos lavabos será com luminária incandescente com lâmpadas 60w com suporte e bocal de porcelana.

Toda a instalação deverá ser feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas da concessionária local.

### **2.13 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

A entrada da água será com cano PVC 25mm (3/4") até a chegada ao reservatório, sendo distribuídos com barriletes de cano PVC 32 e 50mm até as colunas de água. Os ramais serão executados conforme o projeto e a ligação das pias lavatório serão com engate plástico 13mm (1/2") com nípel.

As canalizações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC dos tipos esgotos de boa qualidade, com dimensões e especificações em projeto.

O reservatório será de fibra com capacidade para 500 litros. Deverá ser previsto um cano de PVC 32mm com registro na caixa d'água e saída para o beiral que servirá de ladrão, extravasor e limpeza.

Os canos e conexões para água serão de PVC rígido do tipo soldável, classe 12.

Os ralos sifonados serão de PVC com grelha, diâmetro 15cm e saída de cano 50mm.

A fossa séptica será de cimento do tipo câmara única com capacidade para 5 pessoas e volume mínimo de 2125 litros.

O sumidouro será executado com tijolos maciços gradeados, assentados com argamassa de cimento e areia 1:4, com dimensões: comprimento= 4,00m; largura=1,50m e profundidade=1,50m; com tampa de concreto armado para facilitar a inspeção.

A instalação será feita conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente a NBR 8160 e as normas da concessionária local.

### **2.14 APARELHOS SANITÁRIOS**

A bacia sanitária do lavabo será de louça do tipo auto sifonada com caixa descarga e assento plástico da mesma cor.

O lavatório será com coluna de louça vitrificada e de boa qualidade.

O suporte para papel e porta-toalha serão de metal do tipo externo fixado com bucha e parafuso.

As torneiras serão metálicas cromadas, lisas, de 13mm (1/2") e de boa qualidade.

A bacia sanitária para deficientes físicos será de louça do tipo auto sifonada com assento plástico da mesma cor, sendo o acionamento por válvula de descarga.

A pia lavatório será de louça fixada na parede com torneira de metal adaptada para deficiente físico.

As barras de apoio para deficiente físico serão de metal Ø 2"x 90cm fixadas nas paredes.

Todas as instalações para deficientes físicos deverão ser de acordo com a NBR 9050/2004.

### **2.15 PINTURAS**

As paredes externas e internas serão lixadas e pintadas com uma demão de selador pigmentado e mínimo de duas demãos de tinta acrílica.

As esquadrias de madeira serão lixadas e pintadas com fundo preparador e tinta esmalte sintético.

As esquadrias de ferro receberão fundo antiferruginoso e acabamento em esmalte sintético.

#### **2.16 PPCI**

O Programa de Prevenção contra Incêndio seguirá as diretrizes do Certificado de Conformidade emitido pelo Corpo de Bombeiros de Santa Cruz do Sul.

### **3. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de todo e qualquer entulho, mediante fiscalização do setor competente da Prefeitura.

Candelária, 12 de agosto de 2013.

-----  
*PAULO ROBERTO BUTZGE*  
*Prefeito Municipal*

-----  
*ANDRÉA CRISTINA PRIEBE*