



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDELÁRIA

Av. Pereira Rego, nº 1.665 – Centro
Candelária-RS CEP 96.930-000
Fone: (51)3743-8100 Site: www.candelaria.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

OBRA : Centro Distribuição e Loja da Agricultura Familiar
LOCAL : Av. Pereira Rego, nº 409 - Centro
CIDADE : Candelária R.S.
ÁREA : 338,69 m²

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de acordo com o projeto anexo.

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas técnicas da ABNT.

2. ESPECIFICAÇÕES

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra será de chapa de metal nº18 (1,2mm), dimensões de 2,00x1,50m sendo afixada em postes de madeira e pintada conforme padrão a ser fornecido pela Prefeitura Municipal.

A locação da obra será feita através de um gabarito com guias de madeira 2,5x10cm, onde serão niveladas e fixadas em pontaletes 8x8cm cravados no solo com espaçamento médio de 2,50m.

2.2 FUNDAÇÕES

Serão profundas com estacas rotativas Ø 30cm, profundidade com suficiente capacidade de suporte e bloco de coroamento 50x50cm para receber o pilar pré-moldado. O concreto das estacas e blocos serão com Fck=20 MPa.

A viga de baldrame será em concreto armado e deve ter dimensões de 15x30cm e 20x30cm, armadura de 4 Ø 1/2" (12.5mm) e estribos 5.0mm c/15cm, sendo o concreto com Fck=20 Mpa.

Na parte superior das vigas de fundações será aplicado em toda sua extensão duas demãos de hidroasfalto, bem como a primeira fiada da alvenaria de tijolos.

2.3 SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão todos de pré-moldados nas dimensões mínimas de 25x35cm com pé direito de 4,50m e deverão ter a garantia do fabricante para suportar a carga do vento na região.

Deverá ser executado cinto de concreto com dimensões de 15x25cm e 20x25cm sobre todas as paredes de alvenaria, sendo a armadura de 4 Ø 3/8" (10mm) e estribos 5.0mm c/15cm, sendo o concreto com Fck=20 MPa.

2.4 PAREDES

As paredes externas e internas serão executadas com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:6 e aditivo substituto da cal.

As divisórias leves serão em chapas de fibras de madeira resinada, espessura da parede de 35mm, composta de portas com tranca, perfis de alumínio e peças de fixação.

2.5 COBERTURA

A estrutura será com tesouras metálicas de perfil U e terças de perfil U enrijecido.

O telhado será com telha de aluzinco, espessura 0,50mm (chapa nº26) do tipo trapezoidal com onda de 40mm fixado com parafuso auto-brocante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDELÁRIA

Av. Pereira Rego, nº 1.665 – Centro
Candelária-RS CEP 96.930-000
Fone: (51)3743-8100 Site: www.candelaria.rs.gov.br

2.6 PAVIMENTAÇÕES

O aterro de preenchimento será com material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo.

O contrapiso será com concreto com $F_{ck}=15$ Mpa na espessura de 5cm.

Os pisos de cerâmica deverão ter dimensões mínimas 40x40cm de boa qualidade, fixados com cimento-cola sobre base regularizada de cimento e areia média no traço 1:4 na espessura média de 2cm, sendo rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 5mm.

O piso de cimento alisado, terá a regularização feita através de um lastro na espessura de 5cm de brita de granulometria média devidamente compactada sobre o solo.

A base de concreto será de 7cm de espessura, executado com uma malha de ferro 3,2mm com espaçamento de 15x15cm. O concreto utilizado deverá ter um $F_{ck}=20$ Mpa.

O desempenho deverá ser realizado logo após a concretagem, quando o concreto apresentar consistência levemente firme, utilizando-se desempenadeira mecânica do tipo industrial.

2.7 REVESTIMENTOS

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, após recebem o reboco com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

As paredes internas dos sanitários serão chapiscadas, emboçadas e revestidas até altura de 1,50m com azulejos dimensões mínimas 30x30cm de boa qualidade, sendo fixados com argamassa colante de cimento cola e o restante até o teto será rebocado.

Os azulejos deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura de 3mm.

2.8 ESQUADRIAS

A fachada será com portas e janelas de vidro temperado na espessura de 8mm, sendo as demais janelas de ferro cantoneira do tipo basculante.

Os portões serão metálicos de folha frisada do tipo contrapeso.

As portas serão de ferro tubular com folha galvanizada #18(1,2mm) tipo abrir em duas folhas com fechadura cilíndrica de boa qualidade.

A portas interna do sanitário será de madeira semi-oca, sendo com fechadura comum tipo tranca.

2.9 VIDROS

A fachada será com vidro temperado na espessura de 8mm.

O banheiro será com vidro fantasia de 4mm e nas demais esquadrias com vidros lisos na espessura de 3mm.

2.10 FORRO

Na loja/vendas/atendimento e no estoque/depósito, não terá forro, será somente a estrutura metálica aparente com a cobertura.

O forro nas demais dependências serão de PVC plástico do tipo lambri macho-fêmea, cor branco, espessura 8mm e largura de 10cm, pregado sobre estrado de madeira cedrinho com ripas 2,5x3,5cm distantes no máximo 40cm, sendo fixado nas tesouras para evitar que o mesmo não sofra empenamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDELÁRIA

Av. Pereira Rego, nº 1.665 – Centro
Candelária-RS CEP 96.930-000
Fone: (51)3743-8100 Site: www.candelaria.rs.gov.br

2.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A entrada de energia será executada com painel medidor trifásico, fixado na fachada do prédio no padrão RGE Sul.

O centro distribuição (CD) será tipo embutir, caixa com tampa de PVC.

Os disjuntores serão do tipo monofásico termoplástico termomagnético.

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo corrugados.

As caixas serão do tipo embutir, estampadas em PVC plástico no tamanho 2x4".

As tomadas e os interruptores serão do tipo embutir, universal 6A-250V de termoplástico.

A iluminação será com luminária fluorescente tipo calha com lâmpadas 2x40w.

Nas demais serão pontos de luz incandescente de 100 e 60w com suporte e bocal de porcelana.

Toda a instalação deverá ser feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas da concessionária local.

2.12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A entrada da água será com cano PVC 25mm (3/4") até a chegada ao reservatório, sendo distribuídos com barriletes de cano PVC 32 e 50mm até as colunas de água. Os ramais serão executados conforme o projeto e a ligação das pias lavatório serão com engate plástico 13mm (1/2") com níquel.

As canalizações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC dos tipos esgotos de boa qualidade, com dimensões e especificações em projeto.

O reservatório será de fibra com capacidade para 500 litros. Deverá ser previsto um cano de PVC 32mm com registro na caixa d'água e saída para o beiral que servirá de ladrão, extravasor e limpeza.

Os canos e conexões para água serão de PVC rígido, tipo soldável, classe 12.

Os ralos sifonados serão de PVC com grelha, diâmetro 15cm e saída de 50mm.

A fossa séptica será de cimento tipo câmara única, capacidade de 5 pessoas.

O filtro anaeróbico será de fibra com volume de 1.280 litros.

A instalação será feita conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente a NBR 8160 e as normas da concessionária local.

2.13 APARELHOS SANITÁRIOS

A bacia sanitária será de louça do tipo auto sifonada com caixa descarga e assento plástico da mesma cor.

O lavatório será com coluna de louça vitrificada e de boa qualidade.

O suporte para papel e porta toalha será de metal do tipo externo fixado com bucha e parafuso.

As torneiras serão metálicas cromadas, lisas, de 13mm (1/2") e de boa qualidade.

2.14 PINTURAS

As paredes externas e internas serão lixadas e pintadas com uma demão de selador pigmentado e mínimo de duas demãos de tinta acrílica.

As esquadrias de madeira serão lixadas e pintadas com fundo preparador e tinta óleo.

As esquadrias de ferro receberão fundo antiferruginoso e acabamento em esmalte sintético.

2.15 PPCI

O prédio será protegido por extintores portátil de pó químico seco (PQS) de 4Kg, identificados com placas de sinalização, saídas, luminárias de emergência e deverão seguir determinações do Corpo de Bombeiros.

Candelária, 03 de outubro de 2017

ROBERTO WAECHTER
Eng. Civil CREA 70059